

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Новые Кредитные Технологии»



/Р.М. Идрисов /

04 февраля 2019 года

Информация об условиях предоставления, исполнения и возврата кредита (займа) с обеспечением в виде недвижимости

Наименование кредитора	Общество с ограниченной ответственностью «Новые Кредитные Технологии»
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	420044, г. Казань, пр. Ибрагимова д. 45
Официальный сайт в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»	www.nkt-kazan.ru
Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором	(843)523-64-12
Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита (займа)	- Гражданство Российской Федерации - Возраст от 18 лет
Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	Компания Займодавец рассматривает каждую заявку индивидуально на кредитном комитете, конечное решение о выдаче либо отказе в предоставлении займа, сотрудник компании сообщает Заемщику во временной промежуток до 5 рабочих дней после занесения в компьютерную базу данных последней необходимой информации. Повторные Заемщики с положительной кредитной историей в компании пользуются приоритетом во времени рассмотрения заявки. Необходимые документы: - Паспорт гражданина Российской Федерации - Для граждан обладающих статусом индивидуального предпринимателя свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и документ подтверждающий осуществление деятельности (договор аренды помещения, договор поставки и др.) - Для граждан получающих пенсию не в связи с достижением пенсионного возраста, документ подтверждающий назначение и получение пенсии.

	- Документы на залог (Подтверждающие право собственности).
Виды потребительского кредита (займа)	Займы с обеспечением (залогом) в виде недвижимости до 120 месяцев (10 лет) до 10 000 000 рублей.
Суммы потребительского кредита (займа) и сроки его возврата	Компания Займодавец предоставляет Заемщикам следующие микрозаймы с обеспечением (залогом) в виде недвижимости от 300 000 до 10 000 000 рублей. Конкретный размер суммы займа выбирается Заемщиком, при этом компания самостоятельно определяет возможность выдачи итоговой суммы микрозайма с возможностью ее корректировки в меньшую сторону. На срок от 12 до 120 месяцев.
Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит (заем)	Рубли Российской Федерации.
Способы предоставления потребительского кредита (займа), в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Денежные средства выдаются Заемщику безналичным переводом на банковский счет Заемщика, в течение трех дней с момента государственной регистрации договора залога в регистрирующем органе. Заемщик одновременно с подписанием договоров займа и залога предоставляет Займодавцу необходимые банковские реквизиты для перечисления суммы займа.
Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям настоящего Федерального закона	19,99 % - 24% годовых. При изменении ключевой ставки ЦБ РФ Компания Займодавец вправе в одностороннем порядке изменять указанные в договоре процентные ставки. В случаях, когда внесенные Займодавцем изменения содержат увеличения процентных ставок об изменении указанных положений настоящего договора, Займодавец направляет в адрес Заемщика соответствующее извещение с указанием полной стоимости займа, рассчитанной исходя из изменившегося значения переменной величины и новый график платежей не позднее семи дней с начала периода кредитования, в течение которого будет применяться измененная переменная процентная ставка. Новые процентные ставки и сроки считаются принятыми и вступают в силу по истечении четырнадцати календарных дней со дня отправки Займодавцем указанного в настоящем абзаце извещения. Компания Займодавец уведомляет Заемщика о том, что значение переменной величины (ключевой ставки ЦБ РФ), по которой рассчитывается процентная ставка, может изменяться не только в сторону уменьшения, но и в сторону увеличения, а также о том, что изменение значений переменной величины в прошлых периодах не свидетельствует об

	изменении значений этой переменной величины в будущем.
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребителем кредитом (займом), или порядок ее определения.	Датой начиная с которой начисляются проценты за пользование потребителем кредитом является день предоставления (перечисления) заемщику суммы займа.
Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита (займа)	Отсутствуют
Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита (займа), определенных с учетом требований настоящего Федерального закона по видам потребительского кредита (займа)	19,99 – 24 % годовых.
Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита (займа), уплате процентов и иных платежей по кредиту (займу)	Заемщик возвращает сумму займа и начисленные проценты в сроки, установленные договором займа, согласно графику платежей.
Способы возврата заемщиком потребительского кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа)	<p>1. Наличными денежными средствами в офисе компании Займодавца. При оплате в офисе Компании дополнительные платежи с Заемщика не берутся.</p> <p>2. Путем перечисления денежных средств на расчетный счет компании Займодавца, указанный в договоре займа. (Заемщику следует учитывать, что межбанковские платежи проводятся в течение нескольких дней, и сторонние банки могут взимать дополнительные сборы).</p>
Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа)	Заемщик вправе отказаться от получения микрозайма полностью или частично, уведомив об этом кредитора до момента оформления договора займа.
Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита (займа);	<p>В качестве залога для обеспечения обязательств Заемщика по договору займа могут рассматриваться жилые и нежилые помещения, земельные участки, право собственности, на которые оформлено в соответствии с законодательством России.</p> <p>В качестве дополнительного обеспечения Займодавец вправе потребовать предоставить поручителей в количестве до 3-х лиц по усмотрению Займодавца.</p>
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита (займа), размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	Размер неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита (займа) и (или) уплате процентов за пользование кредитом (займом) по кредитному договору, договору займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и

	<p>обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, не может превышать размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего договора в случае, если по условиям кредитного договора, договора займа проценты за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются, или 0,06 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств в случае, если по условиям кредитного договора, договора займа проценты за пользование кредитом (займом) за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.</p>
<p>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</p>	<p>Заемщик обязан заключить с Компанией Займодавцем договор залога одновременно с договором микрозайма. Заем не может быть выдан без заключения соответствующего договора залога, следовательно, Заемщик не вправе отказаться от его заключения.</p>
<p>Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)</p>	<p>Сумма расходов заемщика может быть увеличена по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях при применении (изменении) переменной процентной ставки в сторону увеличения. Заемщику разъясняется, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем. Заемщику разъясняется, о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа).</p>
<p>Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита (займа)</p>	<p>Не применимо, так как заем предоставляется в рублях Российской Федерации.</p>
<p>Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита (займа)</p>	<p>Компания Займодавец вправе без ограничений осуществлять уступку прав (требований) по настоящему договору любым третьим лицам без письменного согласия Заемщика. При уступке прав (требований) по договору займа компания (Займодавец) вправе передавать персональные данные Заемщика в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных. Заемщик не имеет права переуступать или передавать полностью или частично свои права по договору без письменного согласия Компании Займодавца.</p>

<p>Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (займа) (при включении в договор потребительского кредита (займа) условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита (займа) на определенные цели)</p>	<p>Заемщик вправе использовать полученный заем на любые цели. Компании Займодавцу не требуются документы об использовании займа.</p>
<p>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</p>	<p>Стороны договорились разрешать споры, возникающие из (в связи) с данным Договором путем переговоров, в случае не достижения, устраивающего обе стороны решения путем переговоров, спор передается в суд общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством.</p>
<p>Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа)</p>	<p>Условия изложены непосредственно в договоре займа.</p>